



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÉTDR azonosító: 202200169939
ÉTDR Iratazonosító: IR-000929701/2022
Ügyiratszám: KE/ETDR-027/1652-2/2022
Ügyintéző: Papp Judit Katalin
Elérhetősége: 34/795-679
papp.judit@komarom.gov.hu

Tárgy: Tata, Tópart utca 4002 hrsz. alatti ingatlanon utcagaléria építésére vonatkozó örökségvédelmi bejelentés ügyében
– *tudomásulvétel kikötésekkel*

Műemléki törzsszám: MJT 10276 (6387)

HATÁROZAT

Tata és Térsége Civil Társulás (2890 Tata, Fazekas utca 4.) építtető Schenk Attila meghatalmazott által benyújtott kérelmére a Tata Város Önkormányzat tulajdonát képező **Tata, Tópart utca 4002 hrsz. alatti ingatlanon utcagaléria építésére vonatkozó örökségvédelmi bejelentését** a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018 (IV.9.) Korm. rendelet (továbbiakban: Övr.) 64. § és a 70. § alapján az

az alábbi kikötésekkel tudomásul veszem.

Kikötések:

- A kivitelezés megkezdésének időpontját hatóságomnak írásban be kell jelenteni.
- Az egyedi pavilonok megrendelése előtt a részletes gyártmánytervet az eljárás ÉTDR felületén a Hatóságomnak jóváhagyásra be kell nyújtani!
- Ha olyan tény merül fel, mely miatt a tudomásulvételi terveket módosítani kell és azok a módosítások érintik az utcaépi megjelenést, azt Hatóságom felé haladéktalanul jelezni kell!

A tudomásulvétel az alábbi munkákra vonatkozik:

A Schenk Attila okl. építészmérnök (É-11-0280) által 2022. májusában készített dokumentációja alapján az alábbi munkák készülnek:

A tervezett utcagaléria 4 db kis fedett-nyitott – egyedileg kialakított - pavilonból áll, amelynek egyenként 4 db, ~ 1 x 2 m-es kiállító felülete van a fedett rész felé, kis szögtöréssel. A 4 db pavilon a tó felé a városképből különböző irányokba néz és különböző városképrészleteket látat 'ablakszerűen', miközben a belső oldala kiállító felületként funkcionál. A pavilonok az érintett ingatlan déli részére kerülnek.

A pavilon felépítménye talajcsavarral kerül rögzítésre, fa szerkezettel, fa homlokzati burkolattal és fedéssel (Thermowood hőkezelt fa burkolat, fenyő faolajjal kezelt). A kiállító felületek világítását napelemes ledfényforrás biztosítja. A 16 db kiállító-felületen 16 helyi művész portfóliója lesz látható állandó kiállítás jelleggel. A pavilonok alkalmasak időszakos (rövidtávú) kiállítások befogadása egy egyszerű behajtható felülettel: az oldalfalba süllyesztett 'rejtett' ajtó behajtásával az átjárás megszűnik és két oldalra néző fedett kiállító-pavilonként funkcionál.

Felhívom építtető figyelmét a következőkre:

1. A bejelentett tevékenység a bejelentés beérkezését követő tizenötödik naptól végezhető.
2. A tudomásul vett tevékenységet a bejelentés beérkezését követő tizenötödik naptól számított egy éven belül lehet megkezdni. Ha a bejelentésben megjelölt tevékenységet a bejelentéstől számított egy éven belül nem kezdik el, a bejelentést az e rendeletben meghatározottak szerint meg kell ismételni.

3. A bejelentési kötelezettség a tulajdonost vagy meghatalmazottját nem mentesíti a tervezett tevékenység elvégzéséhez szükséges más hatósági engedélyek, nyilatkozatok vagy hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.
4. A munkálatok során a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) és az Övr. előírásait be kell tartani.

A hatóság döntése a közléssel válik véglegessé.

Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel.

Az ügyfél a végleges döntés ellen közigazgatási pert indíthat a Győri Törvényszéknél (9021 Győr, Szent István út 6.).

A hatóság végleges döntését a közlésétől számított harminc napon belül lehet megtámadni.

A keresetlevelet vitatott cselekményt megvalósító közigazgatási szervhez – Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály (2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2.) – kell benyújtani.

A jogi képviselővel eljáró személy, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet elektronikus úton, az űrlapbenyújtás-támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet.

A keresetlevél benyújtására elektronikus úton az IKR rendszeren keresztül, a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatalnak címzett elektronikus űrlap benyújtása útján van lehetőség. Az IKR rendszer az ügyfelek részére az alábbi úton érhető el: <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/client/>.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. Akinek jogát, jogos érdekét a közigazgatási tevékenység vagy az azzal előidézett helyzet fenntartása sérti, a közvetlenül fenyegető hátrány elhárítása, a vitássá tett jogviszony ideiglenes rendezése, illetve a jogvitára okot adó állapot változatlan fenntartása érdekében a perre hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelmet kérhet. Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése.

A halasztó hatály elrendelése esetén a közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható, és egyéb módon sem hatályosulhat.

Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben az alperes a védíratban kérheti. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A bíróság a határozat és a közigazgatási tevékenység jogszerűségét a kereseti kérelem korlátai között, a határozat meghozatalának, illetve a közigazgatási tevékenység megvalósulásának időpontjában fennálló tények alapján vizsgálja. Ha a bíróság a jogsértést – a kereset alapján vagy hivatalból – megállapítja, a közigazgatási cselekményt megváltoztatja, megsemmisíti vagy hatályon kívül helyezi, szükség esetén a közigazgatási cselekmény megsemmisítése vagy hatályon kívül helyezése mellett a közigazgatási szervet új eljárásra kötelezi, a közigazgatási szervet marasztalja. A jogsértés megállapítása esetén a bíróság hivatalból kötelezi a közigazgatási szervet a tevékenység jogsértő következményének elhárítására.

A bíróság a keresetet elutasítja, ha a kereset alaptalan, a felperes jogának vagy jogos érdekének közvetlen sérelme nem állapítható meg, olyan eljárási szabályszegés történt, amelynek az ügy érdemi elbírálására lényeges kihatása nem volt.

A közigazgatási per illetékköteles, az illeték mértéke 30.000-Ft. A perben a felperest tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg.

I N D O K O L Á S

Tata és Térsége Civil Társulás (2890 Tata, Fazekas utca 4.) építető Schenk Attila meghatalmazott által benyújtott kérelmére a Tata Város Önkormányzat tulajdonát képező Tata, Tópart utca 4002 hrsz. alatti ingatlanon utcagaléria építésére vonatkozóan örökségvédelmi bejelentés kérelmet nyújtott be Hatóságomhoz.

Az örökségvédelmi bejelentést és mellékleteit átvizsgálva, valamint a helyszín ismeretében az alábbiakat állapítottam meg:

- Tata, Tópart 4002 helyrajzi számú ingatlanra a Miniszterelnökség által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás szerint az alábbi védettség vonatkozik:
 - Tata Város műemléki jelentőségű területe; törzsszám: 10276, azonosítószám: 6387
- Az Övr. 64. § (3) bekezdés a) pontja alapján a tervezett tevékenység örökségvédelmi bejelentés alapján végezhető.
- Az ingatlan-nyilvántartás alapján: a Tata, 4002 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa Tata Város Önkormányzata (2890 Tata, Kossuth tér 1.) A kérelemhez a tulajdonosi hozzájárulást csatolták.
- A Tata Város Polgármestere a VI/177-6/2021. számú tulajdonosi hozzájárulásban feltételekkel járult hozzá az „utcagaléria” elhelyezéséhez.
- A településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006 (XII. 7.) Korm. rendelet 9. § (4), (5) bekezdéseiben foglaltak szerint a Területi Építészeti-Műszaki Tervtanács véleményezési köre kiterjed a jelen építési munkálatokra.
- A Komárom-Esztergom Megyei Településrendezési és Építészeti-Műszaki Tervtanács KE/ETDR-008/55-6/2021. számú tervtanács a korábbi tervdokumentációt továbbdolgozásra javasolt, mely javaslatokat betartva a jelen dokumentációban javítottak.

A tervezett munkálatok a rendelkező részben előírt feltétel teljesítése esetén nem sértik az örökségvédelem érdekeit, ezért hatóságom a Övr. 70. § (2) bekezdése alapján a bejelentést feltétel közlése mellett tudomásul vette. Kikötéseimet a védett érték megőrzése érdekében tettem.

A rendelkező részben foglalt figyelemfelhívás az Övr. 65. § (1) bekezdésén, 67. §-án alapulnak.

Az Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján a hatóság döntése végleges, ha azt a hatóság már – az e törvényben meghatározott kivételekkel – nem változtathatja meg. A véglegesség a döntés közlésével áll be.

Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezttem.

Döntésem tartalmi és formai követelményeit az Ákr. 81. § (1) bekezdése, valamint az Övr. 70. § (2) bekezdése határozza meg.

A Törvényszék hatáskörét és illetékességét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 7. § (1) bekezdés a) pontja, 12. § (1) bekezdése és 13. § (1) bekezdése állapítja meg.

A jogorvoslati jogról az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 112. § (1), 113. § (1) a), 114. § (1), 116. § (1), (4) bekezdése, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 29. § (1), 37. §, 38. §, 39. § (1) és (6), 50. § (1)-(4), 52. § (1), 77. § (1) és (2) 84. § (1), 85.

§ (1) és (2), 88. § (1), 89. § (1) és (3), a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A közigazgatási perben fizetendő illetékről az Itv. 45/A. § (1) bekezdés alapján, az illetékfeljegyzési jogról a 62. § (1) bekezdés h) pontja alapján adtam tájékoztatást.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése a) pontja, valamint a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozási jogom a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottjának a *Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal kiadmányozási rendjéről* szóló 9/KMB/2020.(IV.01.) számú utasításán alapul.

Tatabánya, az elektronikus aláírás szerinti időpontban

A kormány megbízott helyett eljáró **Dr. Fodor János** főigazgató nevében és megbízásából:

Magyar-Nagy Mariann
osztályvezető

A KE/ETDR-027/1652-2/2022. számú határozatomról értesül:

- | | | |
|---------------------------------------------------------------|------------------|----------------------|
| 1. Tata Város Önkormányzata | – tulajdonos | – hivatali kapu |
| 2. Tata és Térsége Civil Társulás, 2890 Tata, Fazekas utca 4. | – kérelmező | – cégkapu (18140424) |
| 3. Schenk Attila | – meghatalmazott | – ÉTDR |
| 4. Irattár | | |